



Participatieverslag Oranjepark

Fase van de Kaderstellende notitie

Augustus 2023

Inleiding

Ruimtelijke visie Oranjepark

Tussen het gemeentekantoor en de wijk Koninginnehof in Pijnacker ligt een gebied dat wij het Oranjepark noemen. Dit gebied staat al jaren op de lijst voor ontwikkeling van woningbouw. In oktober 2022 heeft de gemeenteraad een startnotitie vastgesteld waarmee de eerste stap is gezet om te komen tot een ruimtelijke visie, waarin duidelijk wordt hoe het gebied er in hoofdlijnen uit gaat zien. In de startnotitie zijn het proces en de eerste uitgangspunten beschreven. De ambitie is het gehele gebied te ontwikkelen met woningbouw, waarvan minimaal 30% sociaal, mogelijk aangevuld met enkele maatschappelijke functies. Het toewerken naar een ruimtelijke visie gebeurt in twee stappen:

Kaderstellende notitie

De kaderstellende notitie brengt alle relevante onderwerpen in beeld waar op basis van wet- en regelgeving en/of (gemeentelijk) beleid rekening mee moet worden gehouden. Daarnaast brengt de notitie de (samenhangende) ambities voor het gebied in beeld die in de ruimtelijke visie nader uitgewerkt worden.

Ruimtelijke visie

De uitgangspunten en ambities uit de kaderstellende notitie worden uitgewerkt tot een integrale visie schetst de ambities voor het gebied, de hoofdstructuur, deelgebieden en relevante thema's met hun samenhang. Het vormt een kader op hoofdlijnen voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied.

Communicatie en participatie

Bij het komen tot een ruimtelijke visie betrekken we de omgeving, zoals de bewoners van o.a. Prinsenhof, Koninginnehof en de Woonacker maar ook omliggende kantoren en bedrijven. We willen weten wat er leeft onder belanghebbenden en de visie verrijken met hun inbreng. Daarbij is -in lijn met ons participatiebeleid - ruimte om mee te denken over de ruimtelijke inpassing in de omgeving, de volkshuisvestelijk en maatschappelijke opgaven staan niet ter discussie. In het participatieproces met omwonenden nemen we in ieder geval de volgende stappen:

Participatieronde 1: verzamelen input voor kaderstellende notitie

We willen in een vroeg stadium weten hoe men het gebied ervaart, wat men belangrijk vindt en of men nog ideeën of wensen heeft. De resultaten hiervan leggen we vast in een participatieverslag. Dit wordt zowel aan de participanten als aan de raad gezonden.

Participatieronde 2: Terug naar omgeving met concept-kaderstellende notitie

Wanneer de kaderstellende notitie in concept gereed is vragen we aan de inwoners en andere betrokkenen naar hun reactie. Deze informatie wordt samengevat in een participatieparagraaf bij de kaderstellende notitie. Alle participanten krijgen, na besluitvorming van de raad hierover een terugkoppeling in de vorm van de kaderstellende notitie.

Participatieronde 3. Terug naar omgeving met concept ruimtelijke visie

We nemen de input, waar mogelijk, mee in de planuitwerking. Zodra er een eerste ruimtelijke visie ligt, zullen we deze voorleggen bij de omgeving voor reacties en input. Ook hierna geven we weer een duidelijke terugkoppeling, die de raad kan meewegen in de besluitvorming over de ruimtelijke visie.

Het proces tot nu toe

Na vaststelling van de startnotitie door de gemeenteraad is gestart met participatieronde 1. De gemeente heeft twee inloopbijeenkomsten georganiseerd om input te verzamelen voor de kaderstellende notitie. Omwonenden en andere betrokkenen hebben hun wensen en ideeën over het gebied met ons gedeeld. Daarnaast hebben betrokkenen via een reactieformulier de mogelijkheid gehad om wensen en ideeën te delen. Alle inbreng is, samen met gemeentelijk beleid en andere uitgangspunten, zoveel mogelijk verwerkt in de concept Kaderstellende notitie.

Hiermee start participatieronde 2, waarin we omwonenden vragen om reactie op de concept Kaderstellende notitie. De Kaderstellende notitie zal met de informatie uit de 2^e participatieronde met de omgeving worden voorgelegd aan de raad.

In dit participatiedocument wordt ingegaan op de verzamelde reacties en wordt aangegeven wat we er wel of niet mee hebben gedaan in de concept Kaderstellende notitie.



Leeswijzer

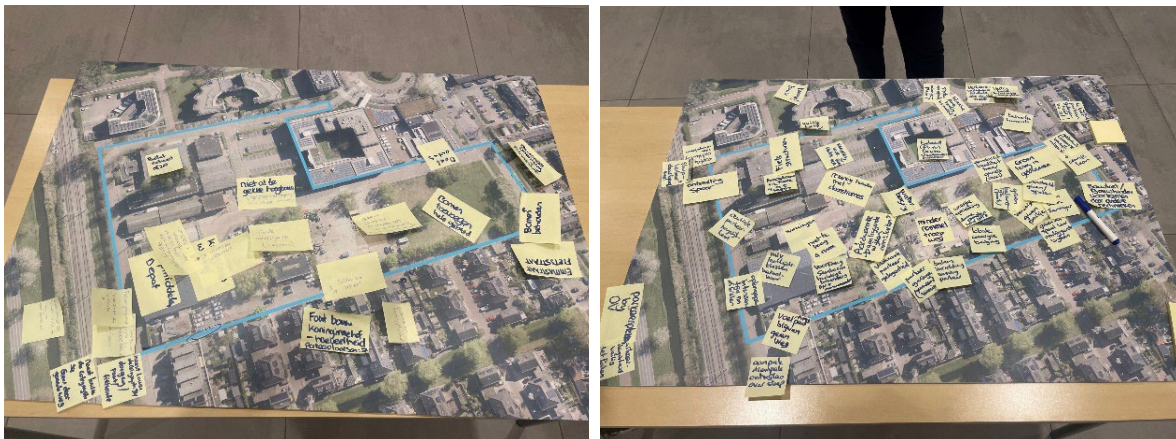
Dit verslag is als volgt opgebouwd:

- Eerst beschrijven we hoe de participatie er in november 2022 uitzag. Wat hebben we gedaan en hoe hebben we dat gedaan en wie er hebben meegedacht (hoofdstuk 1).
- Daarna beschrijven we per thema wat we hebben opgehaald. Het is belangrijk om aan te geven dat we de ontvangen reacties hebben gebundeld om zo een beeld te geven van wat ons is meegegeven. Het is geen letterlijk verslag van gesprekken (hoofdstuk 2).
- In het laatste hoofdstuk wordt de opgehaalde informatie herhaald, waarbij daarnaast is aangegeven welke punten verwerkt zijn in de concept Kaderstellende notitie (hoofdstuk 3).

1. Inloopbijeenkomsten en andere reacties

Op de inloopbijeenkomsten konden omwonenden of anderszins betrokkenen op een luchtfoto aangeven wat ze de gemeente mee willen geven voor de herontwikkeling. De inloopmomenten vonden plaats in het bestuurscentrum (Emmastraat 165) op woensdag 9 november 2022 tussen 15.30 en 17.30 uur en op maandag 14 november 2022 tussen 18.30 en 20.30 uur.

Ongeveer 70 personen zijn langs gekomen en hebben de gemeente hun mening, kennis en/of ideeën over het gebied gegeven. We hebben bewoners gesproken uit Koninginnehof, Prinsenhof en de Woonacker en medewerkers van naastgelegen kantoren en bedrijven. Daarnaast hebben we 5 reactieformulieren en 2 e-mails ontvangen.



Resultaten

De opmerkingen en wensen zijn verzameld in het volgende hoofdstuk. Voor het overzicht zijn de reacties gegroepeerd in thema's en de meest gegeven opmerkingen en wensen samengevat. Deze thema's zijn mobiliteit, programma/functie, openbare ruimte, duurzaamheid en overige.

2. Resultaten

2.1. Mobiliteit

Bewoners noemen dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn. Ze zien de herontwikkeling als een kans om de parkeerdruk in de omgeving te verminderen. Bij de aanleg van Koninginnehof zijn in het verleden zeven parkeerplaatsen te weinig aangelegd ten opzichte van de toen geldende parkeernorm. Men geeft aan dat dit bij de herontwikkeling mee genomen moet worden. Daarnaast wensen enkele bewoners dat het parkeren ondergronds gerealiseerd moet worden, om zo ruimte te besparen.

Door de herontwikkeling worden de wegen in de directe omgeving (Emmastraat en Oranjelaan) intensiever gebruikt. Bewoners geven aan dat ingezet moet worden op een verkeersafwikkeling via de Oranjelaan. De suggestie wordt meegegeven om een extra ontsluiting te maken over of onder het spoor. Hierbij werd ook gelijk genoemd dat sluipverkeer wél voorkomen moet worden. Sluipverkeer wordt vaker genoemd als een punt waar aandacht aan moet worden besteed om dit tegengaan.

De veiligheid rondom het kruispunt Oranjeplein – Emmastraat wordt als belangrijk aandachtspunt meegegeven.

Verder is genoemd dat de doorgang tussen de Louise de Colignystraat een populaire route is voor fietsers en voetgangers. Dit moet behouden blijven, maar de wens wordt uitgesproken hier geen doorgaande weg van te maken.



'Kans voor het oplossen van de parkeerdruk'

'Parkeergarage voor gemeente en woningen'

'Oppassen voor 'sluiproutes' niet bewoners'

2.2. Programma/functie

Men geeft aan dat de nieuwbouw niet te hoog mag worden. Sommige aanwezigen geven aan dat de hoogte vergelijkbaar moet zijn met het kantoor van Randon Wonen, het gemeentekantoor en de Woonacker. Er is zowel maximaal 3 lagen genoemd, maar ook maximaal 4 lagen en maximaal 4/5 lagen. Aanwezigen geven aan dat hoogbouw met name goed past in de hoek tussen het spoor en het gemeentekantoor. Aan de kant van de Emmastraat en Koninginnehof vindt men het meer passen om lager te bouwen.

Er is een aantal keer genoemd dat de woningen een mix van leeftijdsklassen moet bedienen (starters en ouderen). Ook betaalbaarheid (sociale huur) is genoemd. Verder is ook genoemd dat er aandacht moet zijn voor doorstromers en senioren uit de eigen gemeente voorrang moeten krijgen bij de toewijzing.

Over de architectuur worden al diverse dingen aangedragen. Zo wordt genoemd dat de bouwstijl van Koninginnehof doorgetrokken moet worden en dat er mooie bouw moet komen, aandacht moet zijn voor kwalitatieve gevels en groen terug moet komen in de gebouwen.

Er is ook aangegeven dat er naast woningbouw ruimte voor commerciële of maatschappelijke functies moet komen. Hierbij zijn ook suggesties gedaan wat deze functies dan zouden kunnen zijn, bijvoorbeeld een huisarts of een kringloopwinkel. Vanuit de naastgelegen wijk Koninginnehof is aangegeven dat er geen dringende behoefte is aan maatschappelijke functies.

‘Meer hoogte mogelijk bij spoor/gemeentekantoor (4/5 lagen)’
‘Niet te hoog (max. bouwhoogte 3 etages), indien nodig nog hoger langs het spoor’
‘Aandacht kwaliteit gevels (mooi)’



2.3. Duurzaamheid

Bewoners geven aan dat bij de energievoorzieningen die genomen worden voor het Oranjepark, ook gekeken moet worden of er mogelijkheden zijn voor de omliggende wijken (bv. lokale energieberging, aansluiten op warmtenet).

‘Aardwarmte – aanliggende wijken ook aansluiten?’
‘Lokale energieberging’

2.4. Openbare ruimte

Men geeft aan dat groen belangrijk is en noemt dat mooie, bestaande bomen behouden moeten blijven, zoals bijvoorbeeld de bomen langs de Emmastraat. Verder geven aanwezigen aan dat groen toegevoegd moet worden om een groene wijk te krijgen. Aandacht voor spelen, flora en fauna en voldoende waterberging worden ook nog meegegeven als belangrijk punt bij de herontwikkeling.

'Flora en fauna onderzoek starten'

'Groen en spelen voor omliggende wijken'

'Groene, klimaatbestendige inrichting'



2.5. Overig

Een aantal bewoners draagt punten aan die ze mee willen nemen in de herontwikkeling, zoals de herinrichting Oranjeplein, het voorplein bij het bestuurscentrum en het gemeentekantoor zelf. Verder wordt genoemd dat het Koninginnehof moet worden opgeknapt en opgehoogd en dat overlast door de bouw voorkomen moet worden.

3. Vertaling naar Kaderstellende notitie

In dit hoofdstuk worden de reacties uit het vorige hoofdstuk herhaald (linker kolom) en is daarnaast beschreven hoe deze input wel of niet is verwerkt in de Kaderstellende notitie (rechter kolom).

3.1. Mobiliteit

Input participatie	Reactie en/of citaat Kaderstellende notitie
<p>Bewoners noemen dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn. Ze zien de herontwikkeling als een kans om de parkeerdruk in de omgeving te verminderen. Bij de aanleg van Koninginnehof zijn in het verleden zeven parkeerplaatsen te weinig aangelegd ten opzichte van de toen geldende parkeernorm. Men geeft aan dat dit bij de herontwikkeling mee genomen moet worden.</p>	<p>Verwerkt in Kernambitie 2, paragraaf 3.3 Goede bereikbaarheid, tabel parkeerbehoefte: <i>“Op basis van een parkeeronderzoek (begin 2023) is geconstateerd dat aan de Koninginnehof sprake is van een te hoge parkeerdruk. Om dit te verminderen willen we binnen het plangebied 15 extra parkeerplaatsen opnemen.”</i></p>
<p>Daarnaast wensen enkele bewoners dat het parkeren ondergronds gerealiseerd moet worden, om zo ruimte te besparen.</p>	<p>Verwerkt in Kernambitie 2, paragraaf 3.3 Goede bereikbaarheid: <i>“Bij het opstellen van de ruimtelijke visie wordt gekeken naar de manier waarop het parkeren georganiseerd kan worden. Verschillende oplossingen zijn denkbaar zoals (half)verdiept parkeren, parkeren op maaiveld onder gebouwen en parkeren in de openbare ruimte.”</i></p>
<p>Door de herontwikkeling worden de wegen in de directe omgeving (Emmastraat en Oranjelaan) intensiever gebruikt. Bewoners geven aan dat ingezet moet worden op een verkeersafwikkeling via de Oranjelaan.</p>	<p>Verwerkt in Kernambitie 2, paragraaf 3.3 Goede bereikbaarheid: Het kruispunt Oranjelaan-Emmastraat-Oranjeplein wordt opnieuw ingericht omdat we <i>“het Oranjeplein gebruiken als een toegangs- en ontsluitingsroute voor Oranjepark”</i>. De Oranjelaan blijft de hoofdroute voor de ontsluiting van autoverkeer.</p>
<p>De suggestie wordt meegegeven om een extra ontsluiting te maken over of onder het spoor. Hierbij werd ook gelijk genoemd dat sluipverkeer wél voorkomen moet worden. Sluipverkeer wordt vaker genoemd als een punt waar aandacht aan moet worden besteed om dit tegengaan.</p>	<p>De capaciteit van de ontsluitingswegen is voldoende om de extra verkeersbewegingen, door het toevoegen van circa 150-180 woningen, op te vangen. De suggestie is niet meegenomen in de Kaderstellende Notitie.</p>
<p>De veiligheid rondom het kruispunt Oranjeplein – Emmastraat wordt als belangrijk aandachtspunt meegegeven.</p>	<p>Verwerkt in Kernambitie 2, paragraaf 3.3: <i>“Het kruispunt Oranjeplein - Emmastraat - Oranjelaan wordt opnieuw ingericht met een ontsluiting voor Oranjepark via het Oranjeplein en tevens om de verkeersveiligheid te verbeteren.”</i></p>
<p>Verder is genoemd dat de doorgang tussen de Louise de Colignystraat een populaire route is voor fietsers en voetgangers. Dit moet behouden blijven, maar de wens wordt uitgesproken hier geen doorgaande weg van te maken.</p>	<p>In Kernambitie 2, paragraaf 3.3. is opgenomen: <i>“Tijdens het opstellen van de ruimtelijke visie wordt de ontsluiting van Oranjepark verder uitgewerkt.”</i> Er worden twee ontsluitingsmogelijkheden voor autoverkeer onderzocht in de visiefase. Eén hiervan heeft niet de voorkeur van enkele participanten. Bij de keuze worden alle</p>

	voor- en nadelen meegewogen, ook de wens van de bewoners is onderdeel van de afweging.
--	----------------------------------------------------------------------------------------

3.2. Programma/functie

Input participatie	Reactie en/of citaat Kaderstellende notitie
Men geeft aan dat de nieuwbouw niet te hoog mag worden. Sommige aanwezigen geven aan dat de hoogte vergelijkbaar moet zijn met het kantoor van Rondom Wonen, het gemeentekantoor en de Woonacker. Er is zowel maximaal 3 lagen genoemd, maar ook maximaal 4 lagen en maximaal 4/5 lagen. Aanwezigen geven aan dat hoogbouw met name goed past in de hoek tussen het spoor en het gemeentekantoor. Aan de kant van de Emmastraat en Koninginnehof vindt men het meer passen om lager te bouwen.	In Kernambitie 2, paragraaf 3.2 Een herkenbare woonomgeving is opgenomen: <i>“De bouwhoogte is voor een goede aansluiting eveneens een belangrijk element. Onder voorwaarde van een goede aansluiting zijn richting de bestaande woonwijken Koninginnehof en Prinsenhof maximaal vier bouwlagen mogelijk. Tussen de metro en het gemeentekantoor is er, bij een goede aansluiting op de omgeving, ruimte voor maximaal zes bouwlagen. In een deel van Oranjepark zijn er mogelijkheden voor hoogteaccenten.</i>
Er is een aantal keer genoemd dat de woningen een mix van leeftijdsklassen moet bedienen (starters en ouderen). Ook betaalbaarheid (sociale huur) is genoemd. Verder is ook genoemd dat er aandacht moet zijn voor doorstromers en senioren uit de eigen gemeente voorrang moeten krijgen bij de toewijzing.	Verwerkt in Kernambitie 2, paragraaf 3.1 Woningbouwprogramma voor een evenwichtige woningvoorraad: De ambitie voor Oranjepark is: <i>“Een intensief woningbouwprogramma realiseren gericht op koopstarters, jongeren en spoedzoekers, aangevuld met (levensloopbestendige) woningen voor senioren”</i> <i>“De focus van het woningbouwprogramma ligt op betaalbaarheid en bereikbaarheid.”</i>
Over de architectuur worden al diverse dingen aangedragen. Zo wordt genoemd dat de bouwstijl van Koninginnehof doorgetrokken moet worden en dat er mooie bouw moet komen, aandacht moet zijn voor kwalitatieve gevels en groen terug moet komen in de gebouwen	In Kernambitie 2, paragraaf 3.2 Een herkenbare woonomgeving is opgenomen: <i>“De nieuwe woonbuurt Oranjepark moet passen in de bestaande bebouwde omgeving en bijdragen aan de identiteit van Pijnacker. In Oranjepark realiseren we een gemengd dorps woonmilieu. Dit woonmilieu sluit aan bij dat van de woonwijken richting het centrum en past bij de dorpse identiteit die we in Pijnacker nastreven.”</i> In Kernambitie 1, paragraaf 2.3 Een gezond ecosysteem met hoge biodiversiteit is opgenomen: <i>“Ook in de bebouwing hebben we aandacht voor de biodiversiteit. We nemen maatregelen voor natuur inclusieve gebouwen en leefomgeving. Dat betekent dat we maatregelen aan en rondom gebouwen nemen om een bijdrage te leveren aan de lokale biodiversiteit. Hiervoor kan gedacht worden aan bijvoorbeeld het toepassen van klimplanten tegen de gevel, neststenen en/of sedumdaken.”</i>

Er is ook aangegeven dat er naast woningbouw ruimte voor commerciële of maatschappelijke functies moet komen. Hierbij zijn ook suggesties gedaan wat deze functies dan zouden kunnen zijn, bijvoorbeeld een huisarts of een kringloopwinkel. Vanuit de naastgelegen wijk Koninginnehof is aangegeven dat er geen dringende behoefte is aan maatschappelijke functies.	In Kernambitie 2, paragraaf 3.4 Voorzieningen voor de gemeenschap is opgenomen: <i>“Naast de inrichting van de openbare ruimte worden er ook gebouwde (maatschappelijke) voorzieningen toegevoegd in Oranjepark. In het plangebied reserveren we 500 m² voor deze (maatschappelijke) voorzieningen. De ruimte kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld een huisarts, zorgpost of als gemeenschapsruimte.”</i>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.3. Duurzaamheid

Input participatie	Reactie en/of citaat Kaderstellende notitie
Bewoners geven aan dat bij de energievoorzieningen die genomen worden voor het Oranjepark, ook gekeken moet worden of er mogelijkheden zijn voor de omliggende wijken (bv. Lokale energieberging, aansluiten op warmtenet).	In Kernambitie 3, paragraaf 4.1 Energieneutrale woonbuurt is opgenomen: <i>“Omdat er voor het verwarmen van (nieuwbouw)woningen in Oranjepark maar weinig warmte nodig is, ligt een individuele warmteoplossing per woning of complex voor de hand. In het vervolg van de planvorming moet duidelijk worden welke oplossing het meest geschikt is voor Oranjepark.”</i> De kans dat voor Oranjepark wordt aangesloten op een warmtenet is dus erg klein.

3.4. Openbare ruimte

Input participatie	Reactie en/of citaat Kaderstellende notitie
Men geeft aan dat groen belangrijk is en noemt dat mooie, bestaande bomen behouden moeten blijven, zoals bijvoorbeeld de bomen langs de Emmastraat.	Verwerkt in Kernambitie 1, paragraaf 2.1 Een groene aantrekkelijke (openbare) ruimte: <i>“Voor de ontwikkeling van Oranjepark zetten we in op een groene en aantrekkelijke ruimte. In eerste instantie door zoveel mogelijk bestaand groen (met name bomen) te behouden. Vooral de bomen langs de Emmastraat en de bomen aan het begin van de Nijverheidsweg zijn voor de ruimtelijke kwaliteit (en de biodiversiteit) waardevol om in te passen in de nieuwe woonbuurt.”</i>
Verder geven aanwezigen aan dat groen toegevoegd moet worden om een groene wijk te krijgen.	Verwerkt in Kernambitie 1, paragraaf 2.1 Een groene en aantrekkelijke openbare ruimte: <i>“Naast het inzetten op het behouden van bestaand groen voegen we ook groen toe. We zorgen ervoor dat past bij Oranjepark en de toekomstige bewoners”</i>
Aandacht voor spelen, flora en fauna en voldoende waterberging worden ook nog meegegeven als belangrijk punt bij de herontwikkeling.	Verwerkt in Kernambitie 1, paragraaf 2.2 Een beweegvriendelijke openbare ruimte: <i>“In Oranjepark wordt circa 120 m² gereserveerd voor een speelplek voor de leeftijden van 0-12 jaar. De inrichting hiervan sluiten we aan op de doelgroepen die in Oranjepark en de omgeving wonen.”</i>

	<p>Verwerkt in Kernambitie 1, paragraaf 2.3 Een gezond ecosysteem met hoge biodiversiteit: <i>“We maken een groene ecologische verbinding tussen de bestaande (bomen) structuren langs de metrolijn (Louise de Colignystraat en Industrieweg), de Emmastraat en de groenzone rondom Koningshof. Daarmee zorgen we voor versterking van het ecosysteem en de biodiversiteit. Het versterken van het ecologisch netwerk betekent ook dat we ons inzetten voor het behouden van bestaand groen (zie ook paragraaf 2.1). Door ons in te zetten voor het behoud van bestaand groen wordt het groen als leefgebied voor flora en fauna intact gehouden.”</i></p> <p><i>“Bij de inrichting van de openbare ruimte worden keuzes gemaakt die het ecosysteem en de biodiversiteit ondersteunen. Zo kiezen we voor beplanting die goed is voor de biodiversiteit en geschikt is voor de bodem in het gebied. Ook in de bebouwing hebben we aandacht voor de biodiversiteit. We nemen maatregelen voor natuur inclusieve gebouwen en leefomgeving”</i></p> <p>Verwerkt in Kernambitie 3, paragraaf 4.2 Klimaatbestendige woonbuurt: <i>“Speciale aandacht hebben we voor de omgang met regenwater. Waar mogelijk wordt dit vastgehouden op de plek waar het valt. Hiervoor worden ook platte daken, als deze geen andere functie hebben, benut. Dat betekent dat na een zware bui in een deel van openbare ruimte water kan staan, zonder dat dit in de omgeving overlast veroorzaakt. Voorbeelden van oplossingen zijn een wadi of ondergrondse waterberging. Op deze wijze kan regenwater op een natuurlijke wijze infiltreren in bodem. Dit helpt ook om bodemdaling te voorkomen.”</i></p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.5. Overig

Input participatie	Reactie en/of citaat Kaderstellende notitie
<p>Een aantal bewoners draagt punten aan die ze mee willen nemen in de herontwikkeling, zoals de herinrichting Oranjeplein, het voorplein bij het bestuurscentrum en het gemeentekantoor zelf.</p>	<p>De herinrichting Oranjeplein wordt meegenomen in het project Oranjepark. Zie kernambitie 2, paragraaf 3.3 Goede bereikbaarheid.</p> <p>Het voorplein van het bestuurscentrum valt binnen het plangebied. Vooralsnog zijn er geen plannen voor herinrichting.</p> <p>Het gemeentekantoor valt binnen het plangebied en wordt ingepast in de nieuwe woonbuurt. Herontwikkeling van het gemeentekantoor zelf is op dit moment niet aan de orde.</p>
<p>Verder wordt genoemd dat het Koninginnehof moet worden opgeknapt en opgehoogd en dat overlast door de bouw voorkomen moet worden.</p>	<p>Bij de herontwikkeling Oranjepark zorgen we voor een goede aansluiting op omliggende wegen. De straat Koninginnehof, aangrenzend aan het plangebied, wordt daarbij meegenomen. Herstructurering van de gehele wijk Koninginnehof is geen onderdeel van het project Oranjepark.</p> <p>Iedere bouw zal overlast veroorzaken. We zullen uiteraard ons best doen om overlast zoveel mogelijk te beperken. We gaan bijvoorbeeld aandacht geven aan de routes voor het bouwverkeer en de inrichting van de bouwplaats.</p>



Heeft u hier vragen over dit document?
Mail naar oranjepark@pijnacker-nootdorp.nl